

DESCRIPTION DU BIEN

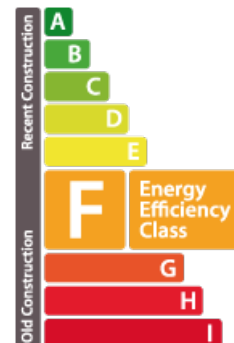
5 RUE DU COMMERCE PLUS DE PHOTOS sur www.iCasa.lu Magnifique appartement très lumineux au 2ème étage, offrant un cadre de vie idéal au cœur du centre d'Esch. Rénové en 2016, cet appartement allie charme et modernité. Situé à deux pas de l'administration communale et de la zone piétonne, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, proche de toutes les commodités. Caractéristiques : Hall d'entrée spacieux Pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, donnant accès à une belle terrasse 2 chambres confortables Une deuxième terrasse pour profiter des beaux jours Une magnifique salle de bains équipée d'une douche italienne Un grand placard encastré dans le hall d'entrée pour un rangement optimal Buanderie intégrée dans l'appartement pour plus de commodité WC d'hôtes Une cave et un emplacement intérieur complètent ce bien. Petit rafraîchissement à prévoir, pas de grand travaux. Cet appartement offre confort, luminosité et praticité, pour une vie agréable et fonctionnelle au quotidien. À de...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 79m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270478>**