

## DESCRIPTION DU BIEN

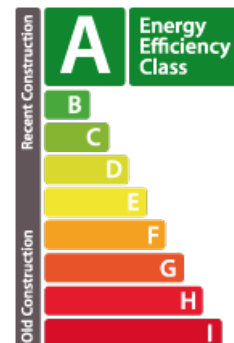
Magnifique appartement de 90 m<sup>2</sup> traversant avec jardin Prestations de haute qualité Situé en rez-de-jardin, cet appartement traversant bénéficie d'un petit jardin entourant l'ensemble de la propriété, offrant un cadre de vie exceptionnel. Caractéristiques principales : Grande pièce de vie lumineuse avec magnifique cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une grande terrasse de plus de 20m<sup>2</sup> Prestations de haute qualité 2 chambres spacieuses Grande salle de bains WC d'Hôtes Appartement entièrement meublé avec goût et mobilier de qualité Portes coulissantes pour une optimisation maximale de l'espace Domotique Haut-parleurs intégrés pour une ambiance sonore parfaite Double emplacement intérieur pour vos véhicules Beaucoup d'autres prestations incluses Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre alliant confort et élégance. Les frais d'agence sont à charge du vendeur. Les frais d'enregistrement et frais de notaire sont à charge de l'acquéreur. Pour tous renseignements ou pour pre...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 90m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**  
📞 **26 19 00 86**  
✉ **info@icasa.lu**  
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270479>**