



DESCRIPTION DU BIEN

PLUS DE PHOTOS SUR WWW.ICASA.LU VISITES LES MARDIS ET JEUDIS après-midi, éventuellement les samedis. A vendre joli appartement au 1er étage d'une petite résidence à Hupperdange Hauptstrooss. CPE: A B All se compose: Hall d'entrée. Une pièce de vie avec sa cuisine ouverte avec un balcon. Une chambre de presque 20m². Deuxième chambre de 10m². Une salle de bains. Un WC séparé. Une cave et un parking intérieur complètent ce bien. Finitions de qualité. Triple vitrage. Chauffage à pellets. VMC. Chauffage au sol. Pas de travaux à prévoir. Le duplex est actuellement loué. En cas d'acquisition pour "résidence principale" le préavis, pour la résiliation du contrat de bail, est de 6 mois. Les frais d'agence sont à charge du vendeur. Les frais d'enregistrement et frais de notaire sont à charge de l'acquéreur. Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par téléphone au (+352) 621 43 10 04 – (+352) 26 19 00 86 ou par mail : info@icasa.lu. Découvrez tous nos biens sur www.ic...

CARACTÉRISTIQUES

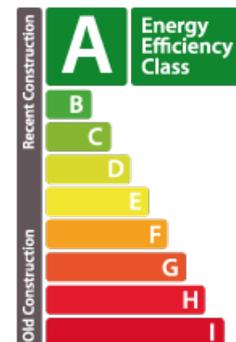
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 72m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270480>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO₂

B