



DESCRIPTION DU BIEN

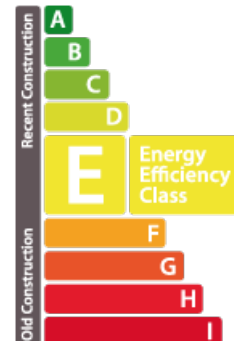
102B rue de Mamer Bertrange (PLUS DE PHOTOS SUR www.icasa.lu) Grande maison jumelée (libre de 3 façades) à vendre sur terrain de 6.02 ares. Surface totale 330m², dont 248m² surface utile, Construction traditionnelle de 2006 Ce bien partiellement rénové se compose : Au rez-de-chaussée : - d'un hall d'entrée avec un espace vestiaire et l'escalier qui mène vers les étages en parquet- d'un accès au garage (3 voitures) et à la chaufferie, d'une buanderie et deux caves Au premier niveau :- un grand séjour vitré (parquet) avec un accès au balcon - une salle à manger et une belle cuisine entièrement équipée avec des matériaux de qualité (parquet) donnant sur une terrasse et l'escalier qui mène vers le jardin- un débarras Au deuxième niveau : - une suite parentale qui bénéficie d'un espace dressing avec armoires intégrées et une grande salle de bains avec douche, baignoire et un WC - deux chambres à coucher avec balcon- une salle de douche avec WC- un espace ouvert « bureau » Les combles se comp...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 330m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

D

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270489>**