



DESCRIPTION DU BIEN

En collaboration avec DG PROMOTION SARL. Pour plus d'information ou pour une visite --> DAMATO Pino +352 691 400 706 ou dgpromotion67@gmail.com Plus de photos sur www.icasa.lu vendre Maison unifamiliales à Berchem (Roeser) Voie sans issue au calme. Surface totale : 236,25 m² Surface habitable : 166,35 m² Elle dispose de 5 chambres à coucher La maison se compose comme suit : Rez-de-chaussée : 1 garage + deux emplacements extérieurs Hall d'entrée Débarras Buanderie, salle technique avec nouvelle chaudière à condensation Salle de bains avec hammam Grande chambre (possibilité de créer un petit studio) avec accès jardin 1er étage : Living avec cheminée à gaz Cuisine équipée avec accès terrasse Chambre à coucher WC séparé 2e étage : 3 chambres à coucher Grande salle de bains WC séparé Façade isolante, peinture façade refaite dernièrement Maison bien entretenu, pas de gros travaux à prévoir La maison est située dans la commune de Roeser (Berchem) dans un quartier...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 236m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270490>**