



DESCRIPTION DU BIEN

9 RUE MAMERANUS ***** PLUS DE PHOTOS SUR WWW.ICASA.LUMaison jumelée à vendreBelle maison des années 65-70, libre des trois côtés, avec une surface utile de 150 m² et une surface totale de 205 m² comprenant 4 chambres, érigée sur un terrain de 2,98 ares. Située dans une rue calme (zone 30), cette propriété est idéale pour une famille grâce à sa proximité avec l'École Fondamentale de Mamer, le Lycée Josy Barthel, l'École Européenne et les arrêts de transport en commun.Au rez-de-chaussée:° un hall d'entrée, ° un WC d'hôtes° accès vers le garage, les caves et la chaufferie et la buanderie avec accès vers le jardin° l'escalier qui mène vers le 1er étageAu premier étage:° Une grande pièce de vie comprenant un coin salon et une salle à manger° une cuisine dinatoire ° Baie vitrée donnant sur la terrasse et le jardinAu deuxième étage:° deux grandes chambres ainsi qu'une salle de bain avec baignoire ° une petite chambre qui sert actuellement de bureau° palier de nuit avec l'escalier menant aux ...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 205m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270493>**