



## DESCRIPTION DU BIEN

13 rue Fernand d'Huart AVEC GARAGE BOX de 20.5m<sup>2</sup> Appartement traversant, complètement rénové 2020/2021 au 2ème étage d'un immeuble des années 60 Il se situe dans une petite copropriété de 4 logements Surface 56.8m<sup>2</sup> avec cave privative et buanderie commune Cuisine moderne complètement équipée, ouverte sur le living, grandes fenêtres Salle de bains avec WC et douche italienne Grande chambre à coucher avec du parquet Dressing séparé intégré Branchement Lave-linge dans l'appartement.-> PAS de travaux à prévoir Inclus un grand box garage (20.5m<sup>2</sup>) à l'arrière de la résidence Toiture et isolation refaite en 2020 Nouvelle chaudière à gaz Faibles charges : 150euro par mois Les frais d'agence sont à charge du vendeur. Les frais d'enregistrement et frais de notaire sont à charge de l'acquéreur. Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par téléphone au (352) 621 43 10 04 – (352) 26 19 00 86 ou par mail : info@icasa.lu Découvrez tous nos biens sur www.icasa.l...

## CARACTÉRISTIQUES

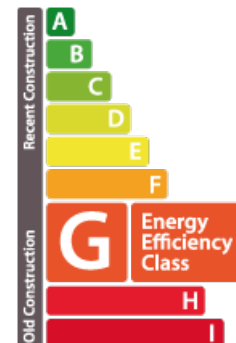
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 56.8m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057  
📞 26 19 00 86  
✉ info@icasa.lu  
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270513>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2

