



DESCRIPTION DU BIEN

*****Louée*****--> PLUS DE PHOTOS SUR www.icasa.lu VISITES UNIQUEMENT LE MERCREDI A 17H30CENTS - En exclusivité à louer magnifique maison d'architecte contemporaine jumelée, construite en 2017, avec une superficie utile de ± 205m². DISPONIBLE à partir du 1er Février 2025A 7 minutes du centre ville: "50 rue Raoul Follereau" L-1529 CENTS (rue sans issue) La maison a été construite avec très belles finitions (béton vu) et des équipements de qualités. Cuisine haut de gamme Leicht (îlot central), luminaires LED, système d'alarme avec camera de surveillance, rampe de garage chauffée, panneaux solaires, pompe à chaleur. Elle se compose comme suit: Au rez-de-chaussée :- hall d'entrée et sa garde-robe meublée- une grande pièce à vivre de ±61,5m² (parquet) avec accès vers la grande terrasse 28m² et le jardin, cuisine ouverte, cheminée Au 1er étage :- un hall de nuit- trois chambres (parquet) de ± 11m² chacune et dont une avec accès vers le balcon- une salle de douche Au 2ème étage :- un palier- ...

CARACTÉRISTIQUES

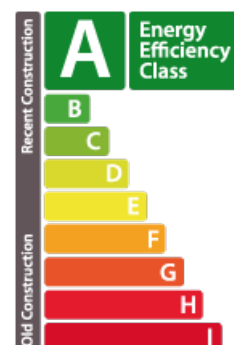
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 205m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270517>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO₂

A