



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

\*\*\*\*\*VENDUE\*\*\*\*\* 9 RUE MAMERANUS \*\*\*\*\* PLUS DE PHOTOS SUR [WWW.ICASA.LU](http://WWW.ICASA.LU) Maison jumelée à vendre Belle maison des années 65-70, libre des trois côtés, avec une surface utile de 150 m<sup>2</sup> et une surface totale de 205 m<sup>2</sup> comprenant 4 chambres, érigée sur un terrain de 2,98 ares. Située dans une rue calme (zone 30), cette propriété est idéale pour une famille grâce à sa proximité avec l'École Fondamentale de Mamer, le Lycée Josy Barthel, l'École Européenne et les arrêts de transport en commun. Au rez-de-chaussée: ° un hall d'entrée, ° un WC d'hôtes ° accès vers le garage, les caves et la chaufferie et la buanderie avec accès vers le jardin ° l'escalier qui mène vers le 1er étage Au premier étage: ° Une grande pièce de vie comprenant un coin salon et une salle à manger ° une cuisine dinatoire ° Baie vitrée donnant sur la terrasse et le jardin Au deuxième étage: ° deux grandes chambres ainsi qu'une salle de bain avec baignoire ° une petite chambre qui sert actuellement de bureau ° palier de nuit avec l'esc...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 205m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**  
☎ **26 19 00 86**  
✉ **info@icasa.lu**  
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270518>**