



DESCRIPTION DU BIEN

*****Réservé*****19, rue de Luxembourg Bertrange--> Disponible immédiatementA louer appartement (2017) de 83 m², situé au 1er étage de la résidence Beethoven, « classe énergétique AAA »Il se compose :- d'un hall d'entrée, - d'une spacieuse pièce à vivre avec une grande cuisine équipée ouverte sur le living. Grande baie vitrée avec accès vers terrasse (orientation SUD) de ±6 m², - deux chambres à coucher avec accès au balcon de ±5 m² (situé à l'arrière de la résidence), - d'une salle de douche avec double vasque, raccord pour lave-linge et sèche-linge, - d'un WC hôtes - d'un débarras.Une cave, un parking intérieur privatif et un emplacement extérieur complètent ce magnifique appartement.Les atouts de ce bien :- finitions de qualités,- tous les luminaires sont installés - chauffage au sol, - triple vitrage, - VMC- stores électriques-terrasse couverte plein SUD- balcon- Zone 30kmh- à deux pas du « shared space »- plein centre de Bertrange- près de toutes les commodités, écoles, centr...

CARACTÉRISTIQUES

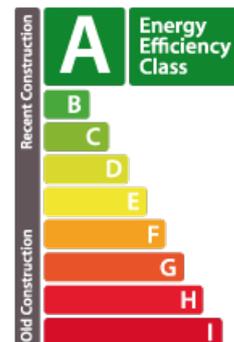
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 83m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **https://www.icasa.lu/detail-5270519**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A