

## DESCRIPTION DU BIEN

185 route de Luxembourg, Esch-sur-Alzette PLUS DE PHOTOS SUR [www.icasa.lu](http://www.icasa.lu) Découvrez ce charmant appartement situé au 1er étage d'une petite résidence calme et bien entretenue à Esch-sur-Alzette. Avec son agencement fonctionnel et ses espaces extérieurs agréables, il offre un cadre de vie idéal. L'appartement se compose de : Un hall d'entrée avec placards intégrés Une pièce de vie lumineuse avec accès direct à un petit balcon et une terrasse donnant sur un petit jardin privatif Une cuisine équipée Un WC d'hôtes Deux chambres, dont une avec placards intégrés Une salle de bains avec branchement pour lave-linge En plus de ces prestations, vous bénéficiez d'une cave, d'un DOUBLE garage intérieur avec porte motorisée, ainsi qu'un emplacement de parking extérieur devant la résidence. Des rafraîchissements sont à prévoir pour personnaliser ce bien selon vos goûts. Les frais d'agence sont à charge du vendeur. Les frais d'enregistrement et frais de notaire sont à charge de l'acquéreur. Pour tous renseignements...

## CARACTÉRISTIQUES

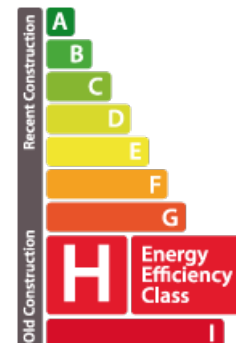
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 86m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057  
☎ 26 19 00 86  
✉ [info@icasa.lu](mailto:info@icasa.lu)  
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270522>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

