



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

En collaboration avec EverHome Luxembourg **PRIEZ DE CONTACTER --> Jenny LAM** Tel : +352 691 239 138 Email : thieuman.lam@everhome.lu Découvrez cette magnifique maison spacieuse et lumineuse, idéale pour une vie de famille confortable et moderne ! **Disposition intérieure :** Au rez-de-chaussée : Entrée principale accueillante W.C séparé Cuisine ouverte, élégamment intégrée à un vaste séjour lumineux d'environ 63 m<sup>2</sup>, avec un sol imitation bois. La pièce de vie s'ouvre sur une agréable terrasse et un jardin verdoyant. Premier étage : Deux belles chambres (env. 20 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>) Salle de douche avec W.C Salle de bain avec W.C Deuxième étage : Deux chambres supplémentaires (env. 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>) Salle de douche avec W.C Hall de nuit spacieux (env. 8 m<sup>2</sup>) Grande mezzanine de 23 m<sup>2</sup> donnant accès à un charmant balcon Extérieurs et annexes : Double garage Grande cave soigneusement aménagée en trois espaces distincts, parfaits pour le bricolage, une chaufferie/technique, une buand...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 350m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 3  
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**  
☎ **26 19 00 86**  
✉ **info@icasa.lu**  
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270527>**