



## DESCRIPTION DU BIEN

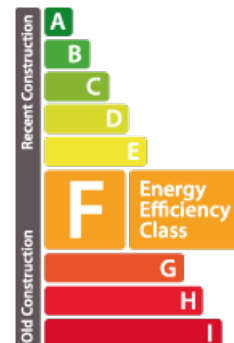
7 rue Edouard Grenier" L'appartement est actuellement loué au prix de 2.200€. En cas d'acquisition pour "résidence principale" le préavis, pour la résiliation du contrat de bail, est de 6 mois. Il pourra être résilié le jour de l'acte notarié par le nouveau propriétaire. Appartement REZ-DE-CHAUSSEE complètement renové (±82 m<sup>2</sup>) à vendre à Bonnevoie, Il se compose comme suit :- une grande pièce de vie avec cuisine équipée (neuve) et un balcon- un hall avec placard- une grande chambre à coucher de ±17,5 m<sup>2</sup>- une 2ème chambre à coucher ±9,5 m<sup>2</sup>- une salle de bain avec douche italienne + branchement machine à laver S'y ajoute une cave privative et un emplacement de parking intérieur. Les frais d'agence sont à charge du vendeur. Les frais d'enregistrement et frais de notaire sont à charge de l'acquéreur. Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par téléphone au (+352) 621 43 10 04 – (+352) 26 19 00 86 ou par mail : [info@icasa.lu](mailto:info@icasa.lu) Découvrez tous...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 82m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**  
📞 **26 19 00 86**  
✉ **[info@icasa.lu](mailto:info@icasa.lu)**  
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270535>**