

RESTAURANT A POTENTIELS A VENDRE OPPORTUNITE UNIQUE A NE PAS MANQUER

Le commerce restaurant toujours en activités s'établissant
sur 3 niveaux se présentant comme suit :



Etébli dans
Immeuble
commercial avec
logement d'une
surface
d'exploitation
totale de +/-950 m²
construits sur un
terrain de 8a68ca



RDC : 3 salles de
restaurant avec
bar comptoir, hall
d'accueil avec
grand espace WC
guest occupant
une surface de
plus de 350m²
pouvant recevoir
jusqu'à 180 cvts



Cuisine
professionnelle
avec four à pizza
et réserve,
Chambre froide
sur 100 m²



Terrasse
extérieure à
l'entrée du
restaurant sur
180m² pouvant
servir jusqu'à 120
couverts



ETAGE :
Logement de 5
chambres avec
sanitaires pour
personnel sur 100
m²



SOUS SOL : Salle
de restaurant /
réception (capacité de 100
cvts) - Annexe
cuisine/Réserves/v
estiaires et wc
personnel
/Technique et
chaufferie établis
sur plus de 350m²
et 50 m² de garage

FONDS DE COMMERCE A SAISIR AU PRIX DE 700 000€ (A DISCUTER)

Personne de contact : Madame Jenny LAM

Email : thieuman.lam@everhome.lu - GSM : 00352 691 239 138

DESCRIPTION DU BIEN

En collaboration avec EverHome Luxembourg PRIEZ DE CONTACTER --> Jenny LAM Tel : +352 691 239 138 Email : thieuman.lam@everhome.lu Situé dans un quartier résidentiel au sud du Luxembourg où il est établi depuis de longues dates, ce beau restaurant empreint d'histoire et de succès riche de potentiels et facile d'accès grâce à sa proximité avec des transports en commun (train, bus) voire du réseau d'autoroutes, mais aussi grâce à la présence d'entreprises de services, magasins et établissements scolaires.... Cette opportunité s'offre à vous avec toutes les facilités prêtes à la reprise immédiate. Elle comprend tous les équipements, matériels professionnels de cuisine ainsi que tout le mobilier, matériel et équipement du restaurant, clientèle, l'enseigne, licence d'alcool, contrat fournitures.... RDC : 3 salles de restaurant avec bar comptoir, hall d'accueil avec grand espace WC hôtes occupant une surface s'établissant sur plus de 350m² pouvant recevoir jusqu'à 180 couverts. - Cuisine professionn...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 450m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057
📞 26 19 00 86
✉ info@icasa.lu
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270536>