

**RESTAURANT A POTENTIELS A VENDRE**  
**OPPORTUNITE UNIQUE A NE PAS MANQUER**

**Le commerce restaurant toujours en activités s'établissant sur 3 niveaux se présentant comme suit :**



Etétabli dans  
Immeuble  
commercial avec  
logement d'une  
surface  
d'exploitation  
totale de +/-950 m<sup>2</sup>  
construits sur un  
terrain de 8a68ca



RDC : 3 salles de  
restaurant avec  
bar comptoir, hall  
d'accueil avec  
grand espace WC  
guest occupant  
une surface de  
plus de 350m<sup>2</sup>  
pouvant recevoir  
jusqu'à 180 cvts



Cuisine  
professionnelle  
avec four à pizza  
et réserve,  
Chambre froide  
sur 100 m<sup>2</sup>



Terrasse  
extérieure à  
l'entrée du  
restaurant sur  
180m<sup>2</sup> pouvant  
servir jusqu'à 120  
couverts



ETAGE :  
Logement de 5  
chambres avec  
sanitaires pour  
personnel sur 100  
m<sup>2</sup>



SOUS SOL : Salle  
de restaurant /  
réception ( capacité de 100  
cvts) – Annexe  
cuisine/Réserves/v  
estiaires et wc  
personnel  
/Technique et  
chaufferie établis  
sur plus de 350m<sup>2</sup>  
et 50 m<sup>2</sup> de garage

**FONDS DE COMMERCE A SAISIR AU PRIX DE 700 000€ (A DISCUTER)**

**Personne de contact : Madame Jenny LAM**

**Email : [thieuman.lam@everhome.lu](mailto:thieuman.lam@everhome.lu) - GSM : 00352 691 239 138**

## DESCRIPTION DU BIEN

En collaboration avec EverHome Luxembourg **PRIEZ DE CONTACTER --> Jenny LAM** Tel : +352 691 239 138 Email : [thieuman.lam@everhome.lu](mailto:thieuman.lam@everhome.lu) Situé dans un quartier résidentiel au sud du Luxembourg où il est établi depuis de longues dates, ce beau restaurant empreint d'histoire et de succès riche de potentiels et facile d'accès grâce à sa proximité avec des transports en commun (train, bus) voire du réseau d'autoroutes, mais aussi grâce à la présence d'entreprises de services, magasins et établissements scolaires.... Cette opportunité s'offre à vous avec toutes les facilités prêtes à la reprise immédiate. Elle comprend tous les équipements, matériels professionnels de cuisine ainsi que tout le mobilier, matériel et équipement du restaurant, clientèle, l'enseigne, licence d'alcool, contrat fournitures.... RDC : 3 salles de restaurant avec bar comptoir, hall d'accueil avec grand espace WC hôtes occupant une surface s'établissant sur plus de 350m<sup>2</sup> pouvant recevoir jusqu'à 180 couverts. - Cuisine professionn...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 450m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**  
📞 **26 19 00 86**  
✉ **[info@icasa.lu](mailto:info@icasa.lu)**  
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270536>**