



## DESCRIPTION DU BIEN

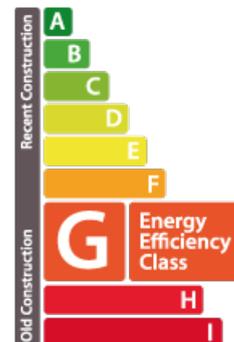
En collaboration avec EverHome Luxembourg **PRIEZ DE CONTACTER --> Jenny LAM** Tel : +352 691 239 138 Email : thieuman.lam@everhome.lu **MAISON DE RAPPORT A VENDRE A TETANGE - KAYL** Maison jumelée à vendre construite en +/- 1960 Superficie utile totale : 170 m<sup>2</sup> Superficie du terrain : 2 ares Tetange (Luxembourg) Performance énergétique G Classe Isolation G Construction : avec dalles béton L'immeuble se répartit sur 3 étages, chacun étage abrite un appartement de 1 chambre, cuisine et salle de bain de +/- 80 m<sup>2</sup>. Les 5 autres chambres/studios dont 2 situées à la postérieure au rdc comptant 10-25 m<sup>2</sup>, et 2 situées aux derniers étages partagent salle de bain et kitchenette commune. Statut actuel : A rénover avec mise en conformité Direction : Condition Nord/Est Avantages : Commerces à proximité - Proche écoles -Espaces verts juste vis à vis, à quelques pas de la gare de Tetange et lignes de bus Disponibilité à convenir Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, par mail : thieum...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 6  
Surface : 170m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**  
📞 **26 19 00 86**  
✉ **info@icasa.lu**  
🌐 **https://www.icasa.lu/detail-5270553**