

DESCRIPTION DU BIEN

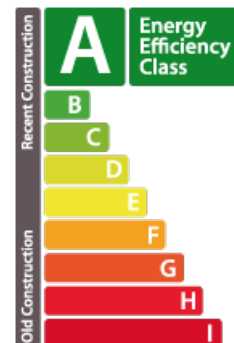
Penthouse d'exception à vendre – Construit en 2020 435 route de Thionville, Alzingen PLUS DE PHOTOS SUR www.iCasa.lu Découvrez ce sublime penthouse situé au 3^e et dernier étage d'une résidence récente et haut de gamme. Construit en 2020, il associe modernité, raffinement et une organisation optimale pour un confort de vie incomparable. Avec une surface habitable d'environ 135 m², ce bien d'exception offre des prestations luxueuses et des finitions soignées. Agencement optimal : • Sous-sol : o Une cave privéee Deux places de parking sécurisées o Buanderie commune • 3^e étage (±135 m²) : o Hall d'entrée accueillant o Débarras et buanderie fonctionnelle avec branchement pour lave-linge et sèche-linge o Spacieux séjour lumineux avec mobilier intégré sur mesure, grandes baies vitrées coulissantes donnant sur la terrasse de 40 m² o Cuisine équipée haut de gamme avec îlot central, offrant un accès direct à la terrasse, idéale pour vos moments de détente o Trois chambres élégantes, dont une suite parentale a...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 135m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
☎ **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270556>**