



## DESCRIPTION DU BIEN

118 rue Michel WEBER Ettelbrück Maison des années 60, à rénover, érigée sur un terrain de 6.27 a avec une vue magnifique sur la vallée d'Ettelbrück La maison se compose d'un sous-sol (RDC), d'un garage, d'un Rez de jardin avec salon, salle à manger et cuisine, 3 chambres et une salle de bains Agrandissement possible Travaux à prévoir Zone HAB-1 Possibilité de construire une résidence jusqu'à 6 unités Les frais d'agence sont à charge du vendeur. Les frais d'enregistrement et frais de notaire sont à charge de l'acquéreur. Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par téléphone au (+352) 621 43 10 04 – (+352) 26 19 00 86 ou par mail : [info@icasa.lu](mailto:info@icasa.lu) Découvrez tous nos biens sur [www.icasa.lu](http://www.icasa.lu). Souhaitez-vous louer ou vendre votre bien, profitez de notre service de qualité. Estimation rapide et gratuite. Agence iCasa – Bertrange BELACCHI Michel

## CARACTÉRISTIQUES

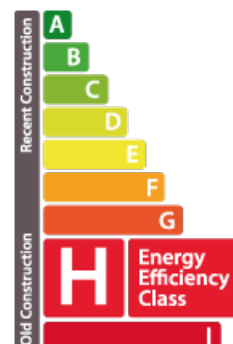
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 125m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**  
📞 **26 19 00 86**  
✉ **[info@icasa.lu](mailto:info@icasa.lu)**  
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270558>**

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2

