



## DESCRIPTION DU BIEN

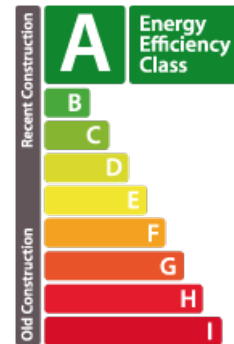
\*\*\*\*\*SOUS OFFRE DE PRIX\*\*\*\*\*Penthouse d'exception à vendre – Construit en 2020 route de Thionville, Alzingen PLUS DE PHOTOS SUR [www.iCasa.lu](http://www.iCasa.lu) Découvrez ce sublime penthouse situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence récente et haut de gamme. Construit en 2020, il associe modernité, raffinement et une organisation optimale pour un confort de vie incomparable. Avec une surface habitable d'environ 135 m<sup>2</sup>, ce bien d'exception offre des prestations luxueuses et des finitions soignées. Agencement optimal : • Sous-sol : o Une cave privée o Deux places de parking sécurisées o Buanderie commune • 3<sup>e</sup> étage (±135 m<sup>2</sup>) : o Hall d'entrée accueillant o Débaras et buanderie fonctionnelle avec branchement pour lave-linge et sèche-linge o Spacieux séjour lumineux avec mobilier intégré sur mesure, grandes baies vitrées coulissantes donnant sur la terrasse de 40 m<sup>2</sup> o Cuisine équipée haut de gamme avec îlot central, offrant un accès direct à la terrasse, idéale pour vos moments de détente o Trois chambres élég...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 135m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057  
📞 26 19 00 86  
✉ [info@icasa.lu](mailto:info@icasa.lu)  
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270565>