



DESCRIPTION DU BIEN

PRIX AFFICHÉ --> HORS TVAR Résidence en construction - CPE A-A-A6A RUE DE HAGENL'appartement 0-1, situé au rez-de-jardin, bénéficie d'une grande terrasse orientée sud. Avec une superficie habitable de 90,27 m² et un jardin de 1a 12ca, il offre un cadre de vie agréable et moderne. Il se compose comme suit : • Hall d'entrée avec un coin pour vestiaire (5,2 m²) • WC invités • Spacieux séjour de 39 m² avec accès direct à la terrasse 49m² et le jardin orienté sud, donnant sur l'arrière de l'immeuble • Cuisine ouverte sur le séjour • Débarras • 2 chambres à coucher, chacune avec sa salle de douche privative, dont une avec WCCe bien est complété par une cave et un emplacement de parking au 1er sous-sol. Il est possible d'acquérir un emplacement de parking supplémentaire (intérieur ou extérieur). Descriptif : • Triple vitrage • Grande baie vitrée • Vidéophone • Chauffage au sol • Ventilation double flux • Volets électriques • Carrelages et faïences à 50 € HTVA le m² • Garantie décennale et assurance décennale, t...

CARACTÉRISTIQUES

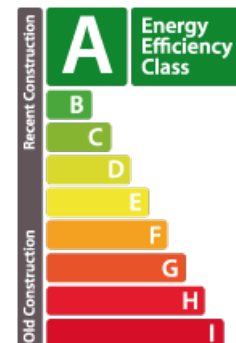
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 90.27m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
☎ **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **https://www.icasa.lu/detail-5270570**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A