

DESCRIPTION DU BIEN

Résidence en construction - CPE A-A-A6A RUE DE HAGENDuplex 2, situé au 1er et 2è, bénéficie d'une grande terrasse et d'une terrasse sur le toit, toutes orientées au sud. Avec une superficie habitable de 141,88 m² et il offre un cadre de vie agréable et moderne. Il se compose comme suit : • Hall d'entrée avec un coin pour vestiaire (6 m²) • WC invités • Spacieux séjour de 39 m² avec accès direct à la terrasse 15m² orientée sud, donnant sur l'arrière de l'immeuble • Cuisine ouverte sur le séjour • Débarras • 1 suite parentale 17.5m² avec dressing 6m² et salle de douche • Palier de nuit 17m² • 2è débarras • 2 chambres à coucher dont une avec une belle terrasse 14m² orientée sud • une salle de bains avec baignoire et douche et WC Ce bien est complété par une cave et un emplacement de parking au 1er sous-sol. Il est possible d'acquérir un emplacement de parking supplémentaire (intérieur ou extérieur). Descriptif : • Triple vitrage • Grande baie vitrée • Vidéophone • Chauffage au sol • Ventilation double flu...

CARACTÉRISTIQUES

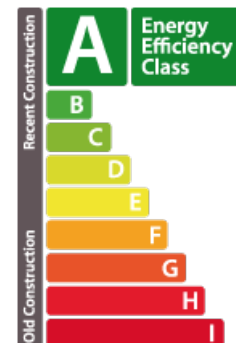
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 141.88m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057
☎ 26 19 00 86
✉ info@icasa.lu
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270571>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A