



## DESCRIPTION DU BIEN

Bertrange rue de Luxembourg Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par téléphone Mr Nino Loverre 621 49 09 18 ou par mail : [loverre.nino@icloud.com](mailto:loverre.nino@icloud.com) À vendre : Petite résidence composée d'un appartement, d'un duplex et d'un logement intégré Cette résidence se compose : • D'un appartement de 120 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée avec 2 chambres, • D'un duplex (1er étage et combles) de 160 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, une grande terrasse avec pergola, toute nouvelle cuisine, et une 2<sup>e</sup> terrasse de toit • D'un logement intégré au rez-de-jardin intégré de 42 m<sup>2</sup> avec 1 chambre, qui est actuellement loué. La résidence est édifée sur un terrain de 9,11 ares, avec un grand jardin, une pergola en bois et un étang à poissons - 2 garages - plusieurs emplacement de parking - Caves - Buanderie commune - Panneau solaire - Chaudière à condensation au gaz - Video-phone Construction traditionnel des années 90. Toiture zinc et combles ont été aménagés en 2005--> Les frais d'agence s...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 320m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**  
📞 **26 19 00 86**  
✉ **[info@icasa.lu](mailto:info@icasa.lu)**  
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270572>**