



DESCRIPTION DU BIEN

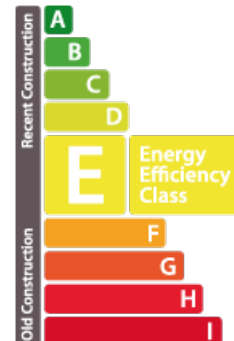
13 rue du Relais, L-5424 GOSTINGEN à 3 km de Canach. L'appartement est actuellement loué. En cas d'acquisition pour "résidence principale" le préavis, pour la résiliation du contrat de bail, est de 6 mois. A vendre: appartement duplex au 1er étage d'une maison bi-familiale Superficie utile de 131 m² Composition : Hall d'entrée WC d'hôtes Couloir Grande pièce de vie Cuisine équipée avec débarras Accès à un grand balcon À l'étage : Palier de nuit 3 chambres à coucher Une grande salle de bains avec douche, baignoire et WCAu sous-sol : Garage fermé Chauffage avec chauffage indépendant et buanderie privative Extérieur : 2 emplacements de parking Grand jardin commun à l'arrière de la maison Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par mail : info@icasa.lu Découvrez tous nos biens sur www.icasa.lu. Souhaitez-vous louer ou vendre votre bien, profitez de notre service de qualité. Estimation rapide et gratui...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 131m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270576>**