

DESCRIPTION DU BIEN

161 rue WASSERTRAP à Esch-Belval CAMPUS BELVAL Appartement de ± 64 m², aux finitions luxueuses, très lumineux et situé au RDC d'une résidence, rue WASSERTRAP à Esch-Belval, (Classe énergétique AAA). L'appartement se compose :- d'une grande pièce à vivre ± 39m² avec une cuisine équipée ouverte sur le living accès vers la loggia ±3,5 m² et la terrasse de 6 m², , - une salle de bains avec double lavabo, douche et WC.- une grande chambre de ± 18m² Tout l'appartement est équipé : de luminaires, de stores électriques et d'un vidéo-parlophone. Un emplacement intérieur, une grande cave et une buanderie commune complètent ce bien. Loyer : 1.500€ Caution: 2 mois Charges : 250€ Disponible le 1er juin Animaux non admis. Frais d'agence : 1 mois de loyer & TVA (50/50 Propriétaire/Locataire) Pour tous renseignements veuillez nous contacter par téléphone au (+352) 621 43 10 04 – (+352) 26 19 00 86 ou par mail : info@icasa.lu iCasa Bertrange Belacchi Michel

CARACTÉRISTIQUES

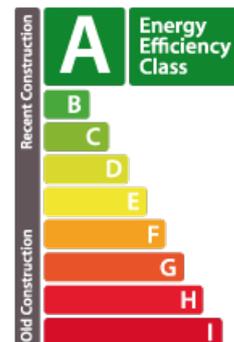
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 64m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270578>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO₂

A