

## DESCRIPTION DU BIEN

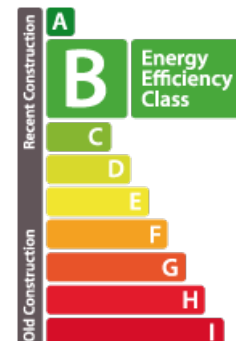
PLUS DE PHOTOS SUR [www.icasa.lu](http://www.icasa.lu) 6 rue d'Ette - Gasperich Appartement, avec magnifique vue situé dans la résidence Lavande de ± 55 m<sup>2</sup>, aux finitions luxueuses, très lumineux et situé au 3ème étage avec un balcon (vue imprenable et dégagée), Classe énergétique BBB.L'appartement se compose d'une grande pièce à vivre: avec une cuisine équipée (Leicht) ouverte sur le living avec accès vers la loggia (5,5m<sup>2</sup>)- une grande chambre (Parquet)- une salle de bains avec lavabo, baignoire et WCTout l'appartement est équipé: de luminaires, de stores électriques et d'un vidéo-parlophone.Une cave et une buanderie commune complètent ce bien.Un emplacement de parking intérieur peut être acquis pour le prix de 39 000 €.L'appartement est actuellement louéEn cas d'acquisition pour "résidence principale" le préavis, pour la résiliation du contrat de bail, est de 6 mois, un préavis plus court pourra toutefois être convenu.Les frais d'agence sont à charge du vendeur.Les frais d'enregistrement et frais de notaire ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 55m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**B**

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**  
📞 **26 19 00 86**  
✉ **info@icasa.lu**  
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270583>**